

Diarienummer: BMK 2024-000440
Fastighetsbeteckning: Ängby 2:1, Ängby 1:23
Handläggare: Christofer Mattsson, Byggnadsinspektör

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Tillsyn av olaga bygge av en parkeringsplats

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggherre Knivsta kommun (Gatuenheten), organisationsnummer 212000-3013, att senast inom 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att upphöra med parkering av fordon på den aktuella platsen (bilaga 2) alternativt erhålla bygglov/tidsbegränsat bygglov för åtgärden.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 §, PBL, att åtgärdsföreläggandet förenas med ett löpande vite om 500 000 kronor var tredje månad till dess att parkering av fordon upphört alternativt fått bygglov/tidsbegränsat bygglov.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller åtgärdsföreläggande med vite då ett tidsbegränsat lovs giltighetstid gått ut och ingen återgång har skett av användningen. Därmed har en överträdelse mot plan- och bygglagen skett och tillsynsmyndigheten ska ingripa med tillsyn.

Beskrivning

Fastigheten omfattas delvis av styckningsplan från 1928 för den del som ligger på fastigheten Ängby 1:23 och delvis utanför detaljplanerat område för det område som är en del av fastigheten Ängby 2:1.

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den 30 oktober uppmärksammades bygg- och miljönämnden genom en genomgång av verksamhetssystemets tidsbegränsande bygglov att aktuellt tidsbegränsat lov med

diarienummer BMK 2018–000055 gått ut 2023-03-19. Ingen rättelse har skett inom giltighetstiden för lovet och ytan används för närvarande fortfarande som parkering.

Kommunicering i ärendet

En begäran om förklaring skickades den 15 november 2024 till fastighetsägaren. Inget yttrande har inkommit. Fastighetsägaren har dock den 14 januari 2025 skickat in en ansökan om förhandsbesked för den aktuella åtgärden. Ärendet handläggs och utreds.

Motiv

Enligt 9 kap 33b § PBL ska den plats eller det byggnadsverk som det tidsbegränsade lovet anser, återställas innan tiden går ut. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap. 17§ PBL ska ett lovföreläggande utfärdas om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov. Bygg- och miljönämnden ska i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverket ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Enligt 11 kap. 19§ PBL ska ett åtgärdsföreläggande utfärdas om denne låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL.

Ett åtgärdsföreläggande får riktas mot den som var byggherre, ägare, nyttjanderättshavaren, väghållaren, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats enligt 11 kap. 19§ PBL.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Bygg- och miljönämnden beslutar att åtgärdsföreläggande förenas med ett löpnade vite om 500 000 kronor för varje period om tre månader.

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten, VitesL, ska ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, ska det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden ska vidtas.

Enligt 3 § VitesL ska, när vite föreläggs det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet ska fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, ska ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Enligt 4 § VitesL får vite föreläggas som löpande vite om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Bygg- och miljönämnden, BMN, gör bedömningen att:

Bygglov för åtgärden krävs enligt 6 kap. 1 § punkt 8, PBF

Ytan (bilaga 2) används för närvarande som parkering. Ytan har inte återställts inom tiden för det tidsbegränsade lovets giltighetstid som gick ut 2023-03-19.

Tiden för rättelse, 6 månader bedöms lämpligt med hänsyn till den omfattning som krävs för att vidta rättelse med att avlägsna fordonen på ytan alternativt annan åtgärd som vidtas som rättelse med att överträdelsen inte längre är aktuell.

Åtgärdsföreläggande

Åtgärdsföreläggande riktas mot byggherren tillika fastighetsägare i tidigare tidsbegränsade bygglov BMK 2018–000055 som gällde tidsbegränsat lov till och med 2023-03-19 för parkering på del av fastigheterna Ängby 2:1 och Ängby 1:23.

Bygg- och miljönämnden anser att åtgärdsföreläggandet ska förenas med löpnade vite.

Vitesbeloppet på 500 000 för varje period om tre månader bedöms som lämpligt utifrån de ekonomiska förhållandens hos den som föreläggande riktas till samt omständigheterna i övrigt. Beloppet bedöms förmå adressaten att följa föreläggandet.

Lovföreläggande

Lovföreläggande anses inte aktuellt i detta fall då parkering av sådan art bedöms ha en stor omgivningspåverkan och med dess centrala läge anses åtgärden kräva en detaljplan för parkering. Då tidigare ansökningar (3st) om tidsbegränsat lov motiverats genom att man startat ett detaljplaneprogram för sydvästra Knivsta och att man avvaktar planläggning i området, anses motiven för att bevilja ytterligare tidsbegränsat bygglov, alternativt permanent bygglov relativt små med hänsyn till den rättspraxis som finns och ska följas. Ett tidsbegränsat bygglov får ges som max 15 år totalt och den aktuella ytan har på vissa delar nyttjats sedan år 2010 medan vissa delar sedan år 2013.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs får bygg- och miljönämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Innan nämnden meddelar ett åtgärdsföreläggande ska nämnden enligt förvaltningslagen ge den som föreläggande är tänkt att riktas till möjlighet att yttra sig.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande ska delges adressaten.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet ska betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga.

Detta beslut ska skickas till inskrivningsmyndigheten genast efter beslut tagits enligt 11 kap. 40§ PBL.

Övriga underlag för beslut

Fotografier 2024-11-05

Karta över aktuellt område

Bygglov med fastställda handlingar BMK 2018-000055

Beslutet ska skickas till

Inskrivningsmyndigheten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Fastighetsägare (ansvarig)

Åsa Odelfalk
Miljö- och bygglovschef

Bilagor

Bilaga 1-Fotografier

Bilaga 2-Karta över aktuellt område

Bilaga 3-Bygglov med fastställda handlingar BMK 2018-000055

Bilaga 4-Hur man överklagar

BILAGA TILL BESLUT

Besvärshänvisning

Hur man överklagar Bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet.

Var skickas eller lämnas överklagandet ?

Skrivelsen skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden,

741 75 KNIVSTA

Besöksadress: Centralvägen 18

Epost: Knivsta@knivsta.se

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven via post måste Bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande inom tre veckor.
- Är du en sakägare som blivit informerad via Post- och inrikestidningar (www.poit.se) så ska överklagandet inkommit inom fyra veckor från datumet för kungörelsen.

Hur du utformar ditt överklagande

Det behöver framgå vem du som klagande är samt kontaktuppgifter. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd då med en fullmakt.

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun.

Epost: knivsta@knivsta.se Telefon: 018-37 70 00

